


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Марий Эл
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2025, поступившего на рассмотрение 02.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:	12:14:3601004:198		
Номер кадастрового квартала:	12:14:3601004		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, сельское поселение Кокшамарское, деревня Кокшамары, улица Октябрьская, земельный участок 24/1		
Площадь:	2577 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	12:14:3601001:277		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Киселев Максим Владимирович, № 011, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 112-474-782 44, договор на выполнение кадастровых работ от 19.08.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 28.08.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.1020 от 07.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м; Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 От 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.3б От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Интернет портал "Официальное опубликование правовых актов" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.1019 от 07.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: -, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Интернет портал "Официальное опубликование правовых актов" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:14-6.1017 от 07.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		воздушных судов.2.В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Интернет портал "Официальное опубликование правовых актов"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 14	
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274	
Кадастровый номер:	12:14:3601004:198
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 № 684-П выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	
		Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Майорова Елена Петровна, действующий(ая) на основании документа "" КОКШАМАРСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЗВЕНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Кокшамарское сельское поселение" Звениговского района Республики Марий Эл
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 12:14:3601004:198-12/053/2025-1 02.09.2025 09:39:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

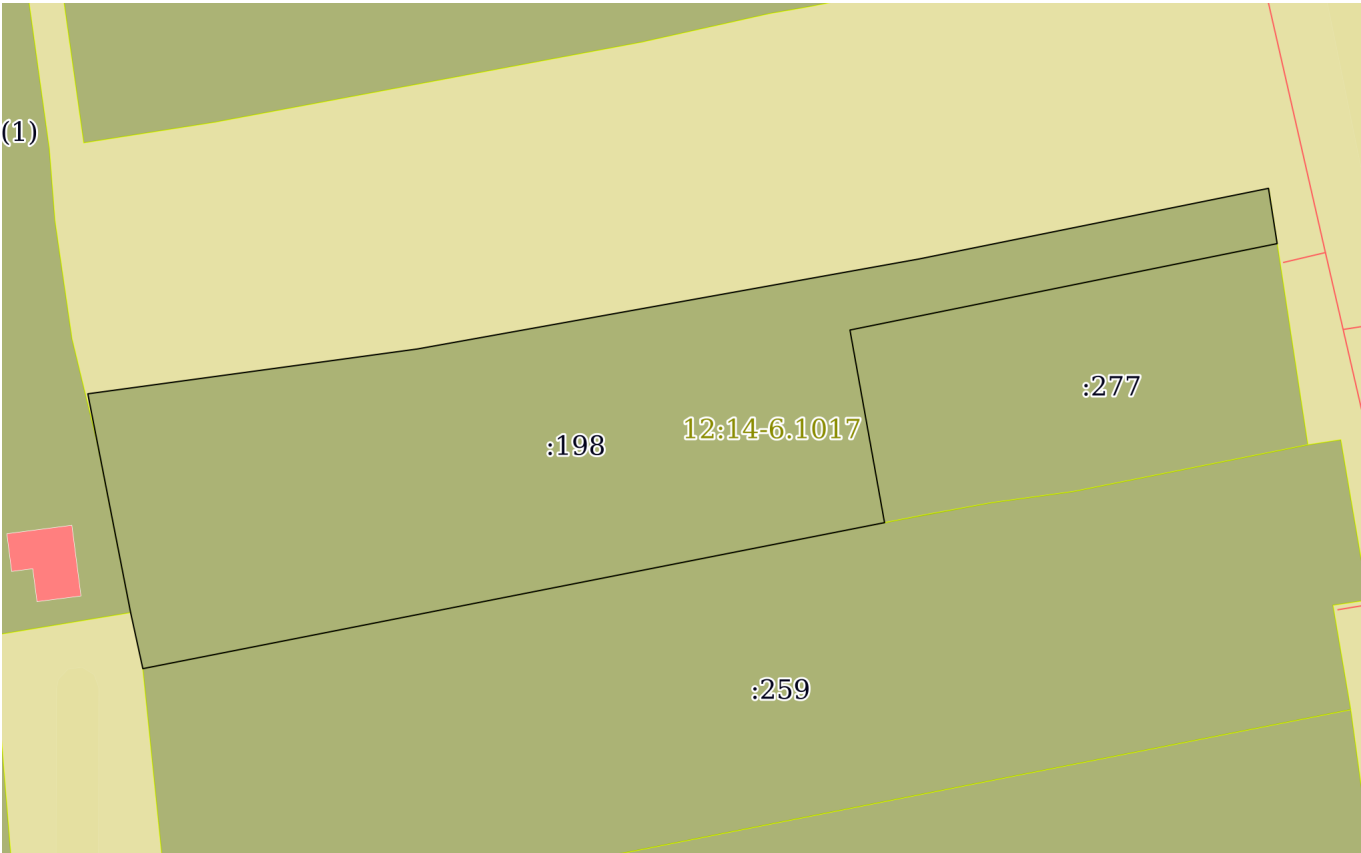
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

		<div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div></div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°14.9`	35.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°49.4`	54.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	78°34.1`	38.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	171°5.2`	6	данные отсутствуют	12:14:3601001:277	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	258°33.6`	46.74	данные отсутствуют	12:14:3601001:277	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	169°49.2`	20.99	данные отсутствуют	12:14:3601001:277	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	258°51.7`	81.06	данные отсутствуют	12:14:3601001:259	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	347°42.2`	6.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	348°56.0`	23.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	12:14:3601001:280(1)	425077, Респ. Марий Эл, р-н. Звениговский, с. Сидельниково, ул. Лесная, д. 6

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-12				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	312116.11	1260928.88	-	0.1
2	312120.92	1260964.22	-	0.1
3	312130.58	1261018.04	-	0.1
4	312138.15	1261055.48	-	0.1
5	312132.22	1261056.41	-	0.1
6	312122.95	1261010.6	-	0.1
7	312102.29	1261014.31	-	0.1
8	312086.63	1260934.78	-	0.1
9	312092.64	1260933.47	-	0.1
1	312116.11	1260928.88	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 От 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м;

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	
		Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.3б От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 12:14-6.1020; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): -; Реестровый номер границы: 12:14-6.1019; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
02.09.2025г. № КУВИ-001/2025-167399274			
Кадастровый номер:		12:14:3601004:198	
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.2.В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 12:14-6.1017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия